**Информационное сообщение**

Администрация сельского поселения Свободинский сельсовет, далее Организатор торгов, сообщает, что 13 декабря 2018 г. в 14:00 по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с.Свобода,ул.Центральная , 1 , проводятся торги (открытый аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Торги проводятся на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Постановление Администрации сельского поселения Свободинский сельсовет № 41 от 30.10.2018 г.

Средство платежа – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

**лот №1**: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:000000:1658, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», земельный участок не обременен правами третьих лиц, общей площадью 1 878 162 кв.м., адрес ( местонахождение) обьекта: Российская Федерация. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 453352 Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, с южной стороны д.Тимербаево.

- начальная стоимость земельного участка: 67 332 руб. 11 коп.(без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 2019 руб. 96 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 33666 руб. 05 коп.

-срок аренды-12 лет

**лот №2**: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:000000:1659, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», земельный участок не обременен правами третьих лиц, общей площадью 1 248 065 кв.м., адрес ( местонахождение) обьекта: Российская Федерация. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –населенный пункт. Участок находится примерно в 2,7 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 453352 Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, д.Тимербаево.

- начальная стоимость земельного участка: 19885 руб. 83 коп.(без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 596 руб. 55 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 9942 руб. 91 коп.

-срок аренды-12 лет

 **лот №3**: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:060501:16, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», земельный участок не обременен правами третьих лиц, общей площадью 475 770 кв.м., адрес ( местонахождение) обьекта: Российская Федерация. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –населенный пункт. Участок находится примерно в 400 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 453352 Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, д.Тимербаево.

- начальная стоимость земельного участка: 17056 руб. 35 коп.(без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 511 руб. 68 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 8528 руб. 17 коп.

-срок аренды-12 лет

**лот №4**: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:060503:17, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», земельный участок не обременен правами третьих лиц, общей площадью 273 885 кв.м., адрес ( местонахождение) обьекта: Российская Федерация. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –населенный пункт. Участок находится примерно в 1,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: 453352 Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, д.Тимербаево.

- начальная стоимость земельного участка: 9818 руб. 77 коп.(без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 294 руб. 54 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 4909 руб. 38 коп.

-срок аренды-12 лет

 **лот №5**: предоставляется в аренду земельный участок, кадастровый номер 02:35:060601:39, категория земель «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование «Для сельскохозяйственного производства», земельный участок не обременен правами третьих лиц, общей площадью 2 366 322 кв.м., адрес ( местонахождение) обьекта: Российская Федерация. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир –населенный пункт. Участок находится примерно в 3,5 км от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: 453352 Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, д.Кинья-Абыз.

- начальная стоимость земельного участка: 84 832 руб. 63 коп.(без НДС)

- шаг аукциона (величина пошагового увеличения цены) 3 (три) процента от начальной стоимости в размере: 2544 руб. 96 коп.

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости: 42 416 руб. 31 коп.

-срок аренды-12 лет

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Адрес земельного участка** | **Кадастровый номер** | **Площадь земельного участка, (**кв.м.) | **Начальная цена продажи, (**руб.) | **Сумма задатка – 50 % от начальной цены продажи, (**руб.) | **Шаг аукциона – 3 % от начальной цены продажи, (**руб.) | **Кадастровая стоимость**(руб) |
| **1** | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, с южной стороны д.Тимербаево. | 02:35:000000:1658 | 1 878 162  | 67 332 ,11 | 33666,05 | 2019 , 96  | 4488807,18 |
| **2** | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, на северо-запад от д.Тимербаево. | 02:35:000000:1659 | 1 248 065 | 19885 ,83 | 9942 ,91 | 596 , 55  | 2982875,35 |
| **3** | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, на северо-запад от д.Тимербаево. | 02:35:060501:16 | 475 770 | 17056 ,35 | 8528 , 17 | 511 ,68  | 1137090,30 |
| **4** | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, на юго-восток от д.Тимербаево. | 02:35:060503:17 | 273 885 | 9818 ,77 | 4909 , 38 | 294 , 54  | 654585 , 15 |
| **5** | Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с/с Свободинский, на северо-запад от д.Кинья-Абыз. | 02:35:060601:39 | 2 366 322 | 84832 ,63 | 42416,31 | 2544 , 96  | 5 655 509,58 |

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона:

**07 декабря 2018 года в «11» ч. «00» мин**. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода,ул. Центральная ,д. 1.

Дата, место и время проведения аукциона (подведение итогов):

**13 декабря 2018 года в «14» ч. «00» мин**. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода,ул. Центральная ,д. 1.

Регистрация участников аукциона – **13 декабря 2018 года с 13 ч. 30 мин. – до 13 ч. 55** мин. местного времени по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, Свобода,ул. Центральная ,д. 1

**Место приема заявок**: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода,ул. Центральная ,д. 1

**Время и срок приема заявок:**

**с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. ежедневно (исключение: выходные и праздничные дни) с момента официального опубликования настоящего сообщения и прекращается в 13 ч. 00 мин. 05 декабря 2018 г.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 29 ноября 2018 года .Осмотр объекта продажи:

Заявления в целях осмотра объекта продажи направляются организатору аукциона по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода,ул. Центральная ,д. 1. Осмотр объекта осуществляется с участием представителя Организатора аукциона по согласованию.

Заинтересованные лица с материалами об объектах продажи, а также условиями договора аренды земельного участка вправе ознакомиться на безвозмездной основе по адресу: Республика Башкортостан, Куюргазинский район, с. Свобода,ул. Центральная ,д. 1., либо получить соответствующую информацию по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес sels\_svoboda@mail.ru.

Победители торгов обязаны:

- внести арендную плату в размере, определенном результатами аукциона, за первый арендуемый год, в течение 10 календарных дней с момента заключения договора аренды земельного участка;

- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования;

- начать освоение земельного участка в течение установленного срока аренды;

Условия проводимого аукциона:

Для участия в торгах заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов следующие документы:

1) заявку установленного образца на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Задаток вносится путем перечисления денежных средств в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа:

Получатель: Администрация сельского поселения Свободинский сельсовет муниципального района Куюргазинский район Республики Башкортостан

Адрес: 453356, Республика Башкортостан, Куюргазинский район с.Свобода, ул. Центральная, д.1.

ИНН 0233000564 КПП 023301001

БИК: 048073770

Корреспондентский счет: 30101810600000000770

Расчетный счет: 40302810700265000013

Учреждение: ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА